

# Гостиничный оператор

NET ASSET



полного цикла

# NetAsset Management

Одна из ведущих компаний в сфере гостеприимства, оказывающая полный спектр услуг по управлению, консалтингу и сервисному обслуживанию рекреационных объектов разного формата.





## Мы помогаем собственникам максимально капитализировать их активы на рынке

Развитие качественных гостиниц и управление ими в пользу владельцев – приоритетное направление деятельности компании NetAsset Management.



Городские и курортные  
отели



Санатории, пансионаты  
и SPA-центры



Базы отдыха и объекты  
загородного гостеприимства



Апартаменты  
и апартаментные комплексы



Глэмпинги, хостелы,  
коливинги, коворкинги



Непрофильные  
активы



# Для кого наши услуги

Для собственников гостиничной недвижимости  
или желающих инвестировать в доходную недвижимость  
и получать пассивный доход

- ✓ Повысить доход объекта
- ✓ Обеспечить сохранность объекта
- ✓ Контролировать и влиять на управление
- ✓ Получать стабильные выплаты по аренде
- ✓ Сохранность целостность объекта
- ✓ Получить гарантии обязательств по договору

- ✓ Получить гарантии успешности объекта
- ✓ Не допустить кризиса в бизнесе
- ✓ Подготовить свой бизнес к запуску.
- ✓ Разработать проект объекта
- ✓ Найти и реализовать работу с подрядчиками
- ✓ Реализовать дизайн и архитектуру объекта

- ✓ Повысить стоимость своей недвижимости
- ✓ Получить дополнительный доход
- ✓ Освоить новый инвестиционный инструмент
- ✓ Получить концепцию развития и позиционирование объекта
- ✓ Получить доступ к неограниченным консультациям профессионалов

Мы реализуем

Департамент  
**Управления**

Департамент  
**Аренды**

Департамент  
**Консалтинга**

Департамент  
**Развития**

Департамент  
**Инвестиций**

Департамент  
**Девелопмента**

Вы хотите



# NetAsset

гостиничный оператор

**12**

лет на рынке  
недвижимости

**150+**

тыс кв. метров  
обслуживаем ежедневно

**350+**

объектов  
в управлении

**300** млн

ответственность  
компании застрахована



# Комплексное управление

Работая с активами и постоянно отслеживая потребности рынка, мы формируем и применяем лучшие практики в работе с каждым объектом недвижимости, соблюдая интересы и цели собственников и ориентируясь при этом на нужды и потребности гостей.



**Входит в ассоциацию** управляющих компаний России, управляющих девелоперов России, АКФО.



**Сертификат** международного стандарта качества ISO 9001:2015 в области «Управление недвижимостью»

При грантовой  
поддержке

инновационно-  
технологического центра



- ✓ Техническая эксплуатация
- ✓ Консультации в области управления недвижимостью
- ✓ Доверительное управление
- ✓ Сервисное обслуживание
- ✓ Повышение доходности объектов недвижимости
- ✓ Разработка концепций объектов
- ✓ Работа с арендаторами, гостями и пр.



# Ключевые КОМПЕТЕНЦИИ

Мы оказываем профессиональную поддержку на различных этапах развития гостиничных проектов: от управления действующими объектами до проектирования, строительства, редевелопмента.

## Сервисное обслуживание



Охрана объекта, клининг помещений, территории, ресепшн, и call-центр.

## Финансы и бухгалтерский учет



Управление доходами, расходами, бюджетирование.

## Эксплуатация



Управление техническим состоянием и обслуживанием отеля.

## Управление ресторанной службой



Конференц и медицинским направлением

## Консалтинг



Разработка концепции, реконцепции объекта, постановка и сопровождение бизнес-процессов.

## Автоматизация деятельности



Внедряем и сопровождаем системы автоматизации, системы "Умный отель".

## Арендный брокеридж



Управление номерным фондом, брокеридж.

## Управление персоналом



Обучение, повышение, квалификации, контроль

## Продажи, маркетинг



Маркетинговое продвижение объекта, PR и программы лояльности

## Проектирование и оснащение



Дизайн, ремонт, поставка мебели, техники, постельных и туалетных принадлежностей.



### SERM и управление репутацией



Повышаем репутацию объекта в сети за счет serm-технологий.

### Франчайзинг гостиничного бренда



Разрабатываем бренд с нуля или предоставляем известный бренд по франчайзингу.

### Классификация отелей, гостиниц



Осуществляем классификацию своими силами

### Сайты и агрегаторы



Разработка сайтов, порталов, агрегаторов для гостиниц, отелей.

### Запуск отеля



Стартап, рестарт, редевелопмент, полный пакет услуг от одного подрядчика

# Решаем все вопросы

связанные с объектом, взаимодействуем с коммунальными и иными службами

## Вы просто получаете ежемесячный доход!

Заполните анкету объекта, мы подготовим индивидуальное коммерческое предложение и финансовую модель





# Прозрачная модель сотрудничества

Деятельность на объекте ведет юридическое лицо собственника. Все финансовые потоки являются абсолютно открытыми для собственника объекта недвижимости.

## Отчетность

Ежегодно управляющая компания NetAsset - представляет и защищает перед собственником операционный бюджет на следующий год (все операционные доходы и расходы, включая возможный резерв на текущий ремонт).

## Доступность

Собственник или его представитель имеет право полного доступа к документам и программному обеспечению по всем текущим операциям. Все денежные средства поступают на расчетный счет собственника.





**Стабильный, гарантированный  
и постоянно растущий денежный  
поток собственника**

мы напрямую заинтересованы  
в увеличении дохода

**Снижение затрат  
на техническое и сервисное  
обслуживание**

онлайн контроль над всеми  
сервисными работами по объекту

**Повышаем финансово-  
экономическую эффективность  
объекта**

за счет внедрения программных  
продуктов и системы "Умный отель"

**Снижение  
налоговых рисков**

риски операционной деятельности  
несет отельный оператор

**Снижения  
рисков управления**

у собственника отпадает необходимость  
в менеджменте и контроле объекта

**Увеличим стоимость  
отеля как актива**

внедрение дополнительных источников дохода  
и сокращение расходов на инфраструктуру  
объекта без ухудшения его технического  
состояния

# комфортно безопасно выгодно

Вы взаимодействуете с единым подрядчиком для решения всех задач управления недвижимостью в формате «единого окна».

**30 %**

Снижение затрат  
на персонал

**100 %**

Снижение затрат  
на сервисное обслуживание

**90 %**

Автоматизация  
бизнес-процессов

**135**

ARD 135 выше  
рынка



# Условия сотрудничества

Стандартные условия сотрудничества  
по управлению гостиничным объектом

**3** года

Минимальный срок  
договора

**0,5** %

Лицензионный платеж  
от валового дохода

**2** %

Базовый платеж  
от валового дохода

**12** %

От всех бронирований  
через агрегаторы УК

**2** %

Маркетинговый  
платеж

**350** ₹

Бронь, при использовании  
единого центра бронирования

**Заполните анкету  
объекта**

мы подготовим индивидуальное  
коммерческое предложение  
и финансовую модель

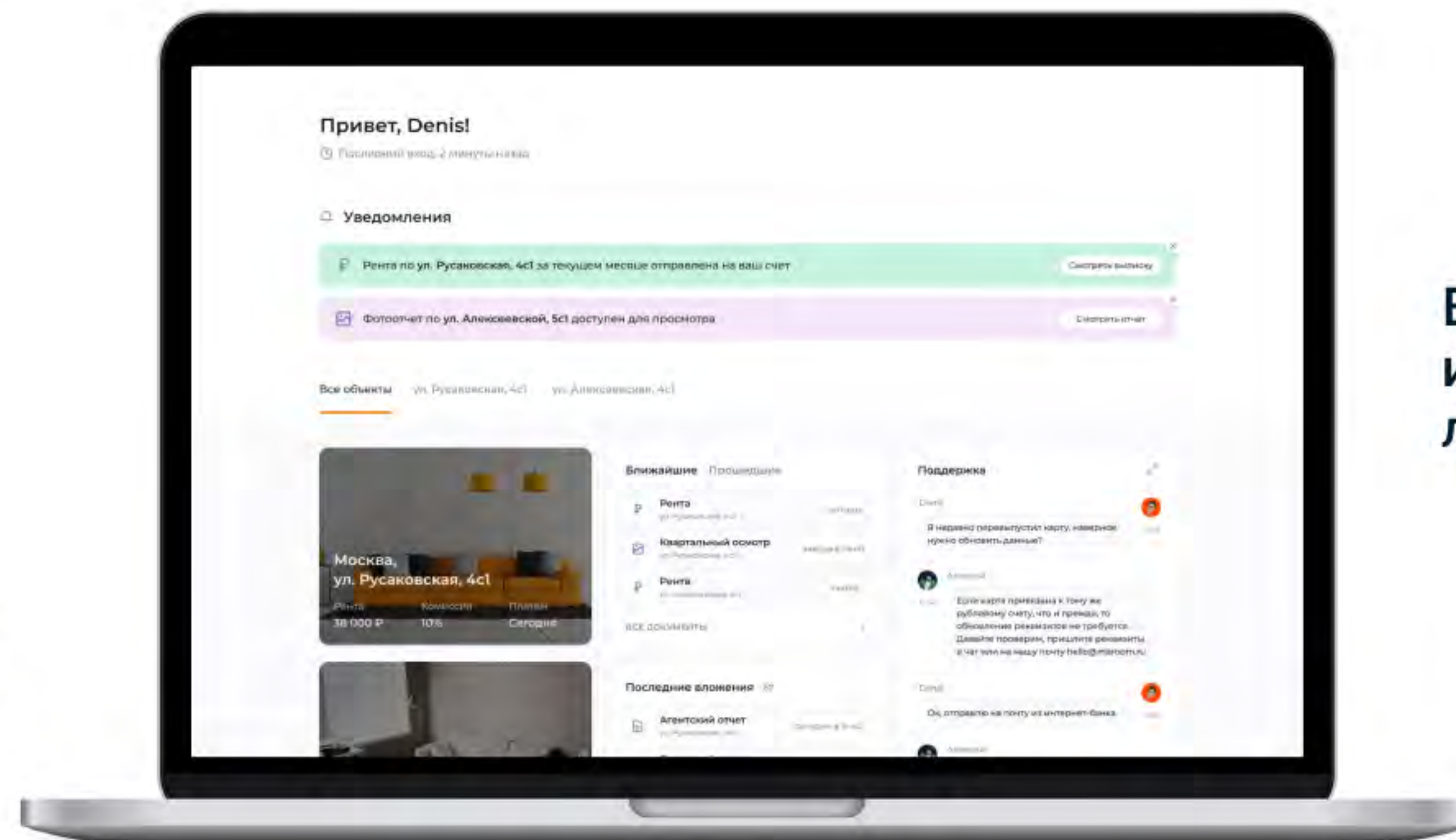




# Отчетность в реальном времени

В рамках сотрудничества Вы получаете доступ к онлайн кабинету собственника, в котором отражается детальная информация о Вашем объекте, доходе и всех операциях по ренте:

- Календарь бронирования объекта;
- Загрузка объекта по периодам;
- Отчет о стоимости аренды;
- Отчет о расходах по объекту;
- Отчет о коммунальных платежах;
- Отчет о выплатах по объекту;
- Статистика по рекламным площадкам;
- Данные о гостях в период проживания;
- Выплаты налогов.



Все платежи, отчеты  
и фото снимки в удобном  
личном кабинете





# Объекты в управлении

Мы управляем как уже операционными активами, так и объектами на завершающей стадии строительства, с целью внедрения бизнес-процессов, проектирования, оснащения, привлечения гостей и организации дальнейшего управления.

## Комплекс вилл

Сочи

NetAsset – специализируется на комплексном сопровождении частных вилл в городе Сочи. В рамках сопровождения данных объектов мы привлекаем гостей, оказываем услуги по эксплуатации и сервисному обслуживанию. Достигнут план заполняемости объекта на уровне 97% в сезон и порядка 79% в зимний период времени.

## Апарт-отель

Крым

В 2015 году в доверительное управление взят бывший жилой комплекс санатория. В рамках управления была произведена реконцепция объекта, выбран формат апартаментов, произведен капитальный ремонт и благоустройство территории, выбран концепт развития и позиционирования на рынке. Круглогодичная заполняемость объекта: 77%.

## Апарт-отель

Московская область

В рамках управления объектами NetAsset специализируется на продвижении гостевых домов заказчика на рынке краткосрочной аренды загородной недвижимости региона, эксплуатации и сервисном обслуживании. За время сотрудничества круглогодичная заполняемость объекта увеличилась на 47%.



# Объекты в управлении

## Гостиничный комплекс Мармарис

В 2016 году компания NetAsset взяла в управление неработающий гостиничный комплекс – в рамках управления был произведен косметический и капитальный ремонт. Круглогодичная заполняемость объекта 85%. На 45% снижены затраты на эксплуатацию объекта

## Гостиничный комплекс Москва

В 2016 году NetAsset взяла в управление бывшую государственную базу отдыха. В рамках управления был произведен капитальный ремонт действующих строений. С нуля построены 6 гостиничных блоков и ландшафтная инфраструктура, разработана концепция продвижения. Круглогодичная заполняемость объекта 84%.

350 +

объектов  
в управлении



# Собственные сайты агрегаторы

Мы самостоятельно разрабатываем и продвигаем туристические и гостиничные агрегаторы для наших проектов и сетевых отелей России и Европы.

## NetAsset Management

Это не только управляющая компания полного цикла, а также IT-компания и Digital-агентство для девелоперов и отельеров.

# 12

Собственных агрегаторов

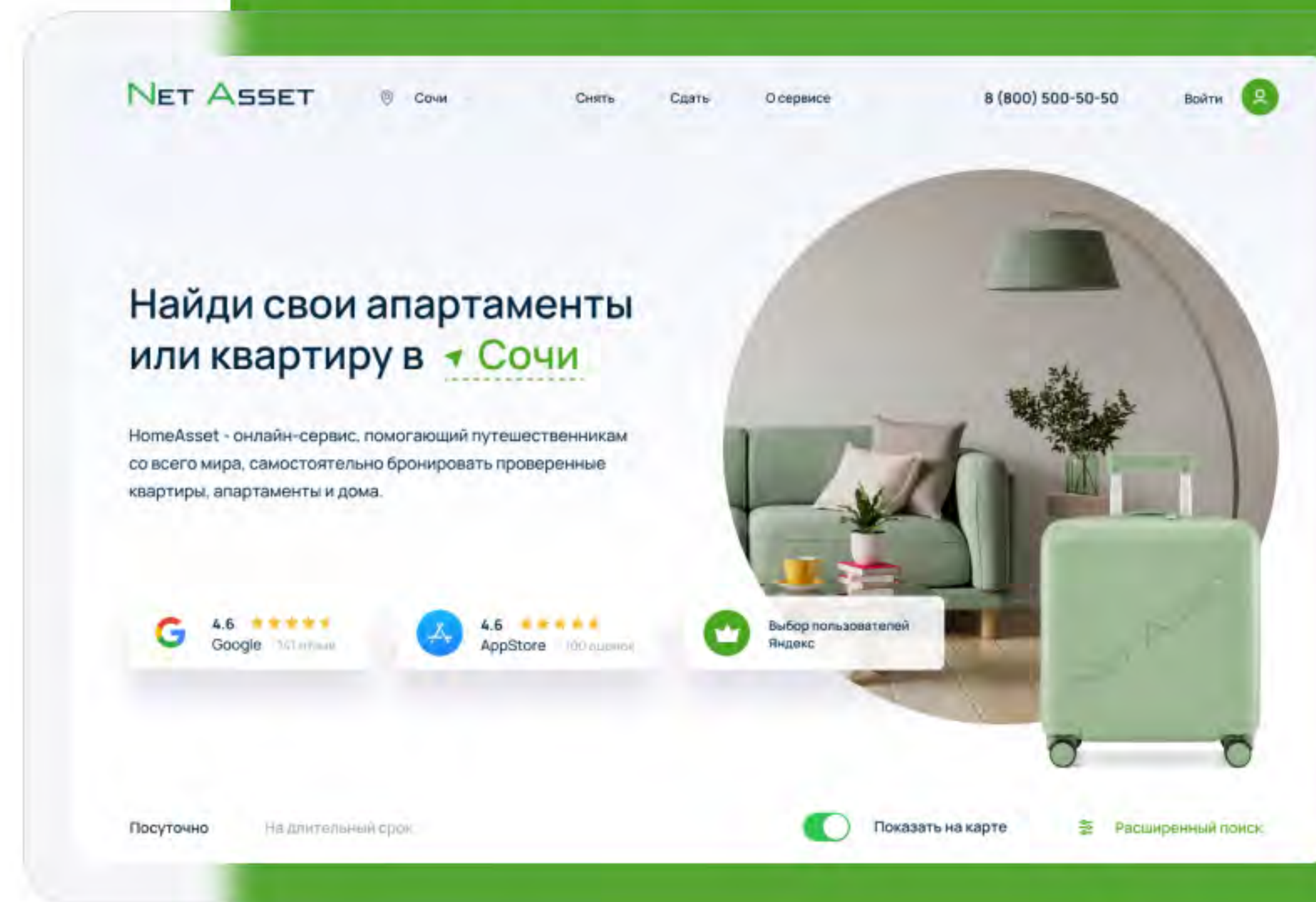
# 56

Реализованных сайтов для отелей

# 35

Готовых шаблонов для отельеров

При грантовой поддержке



инновационно-технологического центра





# Автоматизация отелей

Мы профессионально специализируемся на разработке программных продуктов для автоматизации бизнес-процессов гостиниц и отелей



Собственное программное обеспечение

**60+**

Проектов автоматизации бизнес-процессов на базе Битрикс24

**37+**

Проекта для действующих отелей по Enterprise-решениям

**31+**

Отель на абонентском сопровождении

- ✓ Разработка Enterprise-решений
- ✓ Внедрение CRM и ERP-систем
- ✓ Внедрение Битрикс24
- ✓ BI-решения
- ✓ Автоматизация тестирования
- ✓ IT-консалтинг
- ✓ Мобильные приложения под iOS и Android
- ✓ Сопровождение проектов на основе Service Level Agreement



# Собственная smart-система

Технология SmartAsset - платформа с развитой цифровой инфраструктурой, включающая в себя новейшие информационные технологии, развитую инженерную сеть и современное оборудование. Весь комплекс управляется единой цифровой экосистемой SmartAsset, позволяющей обслуживать инженерию, а также обеспечивать жильцов всеми необходимыми сервисами для комфортного и безопасного проживания через мобильное приложение.

## Умный отель Smart-дом

# 37+

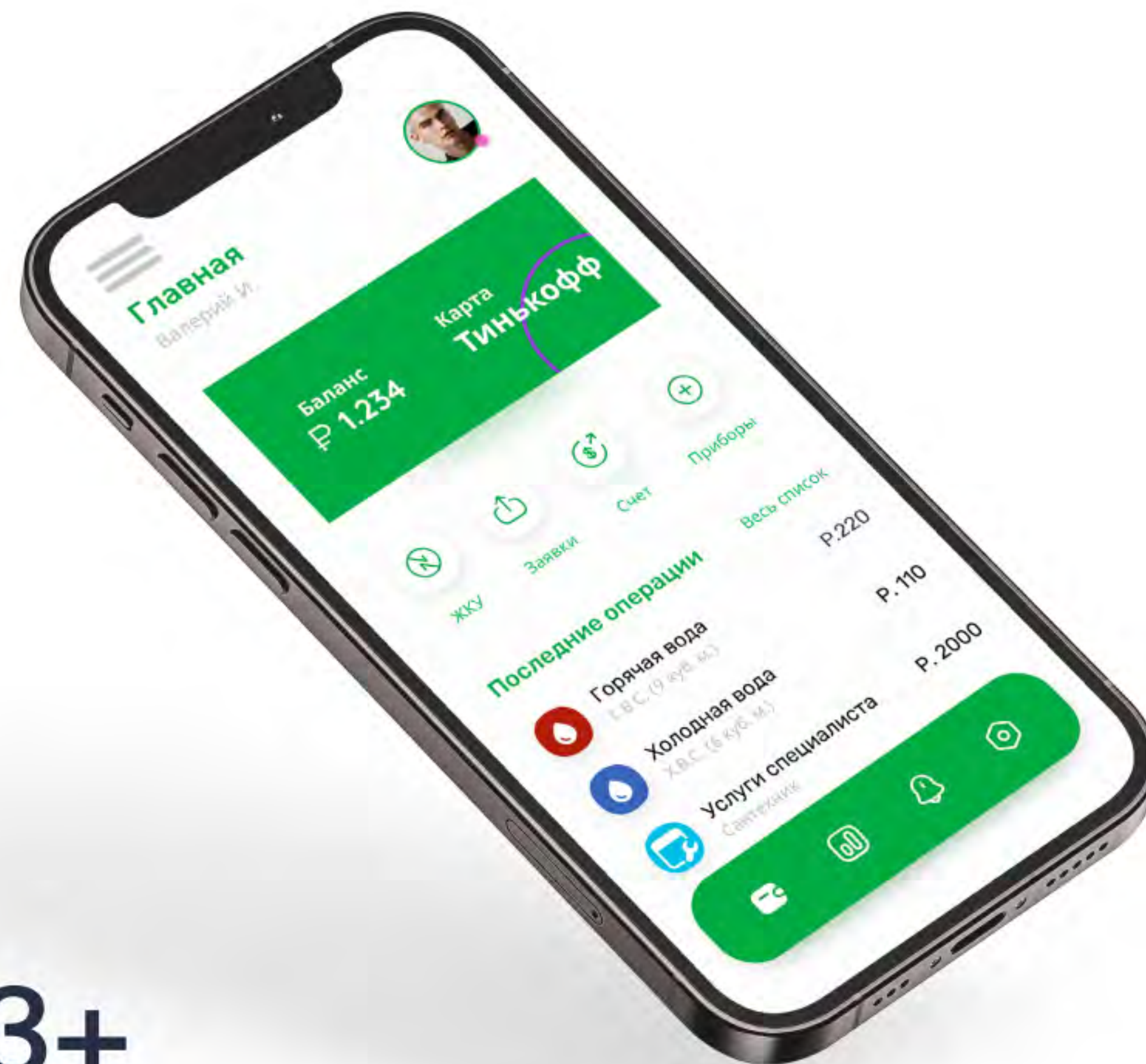
Жилых комплексов в России и Европе, оборудованы системой "Умный ЖК"

# 110+

Объектов коммерческой недвижимости оборудованы системой "Умный объект"

# 33+

Апарт-отеля и гостиничных комплекса оборудованы системой "Умный отель"





# Проекты группы компании

Доверительное  
управление недвижимостью

01

Управление гостиницами  
и апарт-отелями

гостиничный бренд

02

Эксплуатация  
недвижимости и консалтинг

03

Подбор инвестиционной  
недвижимости

04

Доверительное  
управление квартирами  
и апартаментами

05

Агрегатор - аренда  
апартаментов и квартир

06

Маркетинговое,  
digital-агентство  
для девелоперов

07

Инвестиции  
в недвижимость  
и земельные участки

08

Проектирование,  
строительство и ремонт

09

Благоустройство  
и искусство в городской  
среде

10

Деньги под залог  
недвижимости, система  
онлайн-финансирования

11

Smart-системы  
“Умный жилой комплекс”  
“Умный отель”

12



# Приглашаем к сотрудничеству

Будем рады приехать на Ваш объект или встретиться в нашем уютном офисе для обсуждения всех аспектов сотрудничества.

Единая справочная

**8 (938) 438-58-88**

Мессенджеры

**8 (938) 438-58-88**

Наш офис

**г. Сочи, ул. Водораздельная, д. 5**

Email

**info@netasset.ru**

Инвестиции в недвижимость

**netasset.pro**

Агрегатор недвижимости

**netasset.rent**

Официальный сайт

**netasset.one**

